

## Verkoopprocedure

Hieronder vindt u informatie over de verschillende stappen in de verkoopprocedure.

Start verkoop  
Keuze bouwkaavel  
Koopovereenkomst bouwkaavel  
Reservering bouwkaavel  
Kosten vrije kavel

### **Start verkoop**

De start van de verkoop wordt bekend gemaakt via online media. Vanaf het moment van de bekendmaking kunt u een afspraak maken bij de afdeling Wonen en Grondzaken, telefoonnummer (073) 615 5010.

### **Keuze bouwkaavel**

Tijdens het gesprek krijgt u informatie over de beschikbaarheid van bouwkaavels. Als u besluit een bouwkaavel te kopen, maakt de gemeente een koopovereenkomst op. Deze sturen wij naar u toe.

### **Koopovereenkomst bouwkaavel**

Nadat een bouwkaavel is gekozen, maakt de gemeente een koopovereenkomst op. Op de website vindt u een model koopovereenkomst. In de model koopovereenkomst staat een toelichting op de verschillende artikelen uit de koopovereenkomst.

Het is de bedoeling, dat u de koopovereenkomst, binnen twee week na ontvangst, ondertekent en terugstuurt. Als u dit niet doet, vervalt uw recht op koop van de kavel.

De kavelen zijn in beginsel geschikt voor het realiseren van een vrijstaande woning.

### **Reservering bouwkaavel**

Tegelijk met de ondertekening van de koopovereenkomst, betaalt u een waarborgsom voor de reservering van de grond. Deze bedraagt 3% van de koopsom (inclusief BTW). De waarborgsom wordt niet terugbetaald als de koopovereenkomst wordt ontbonden. Er zijn twee redenen om de koopovereenkomst te ontbinden: omdat u dit zelf wilt of wanneer u zich niet houdt aan termijnen en afspraken die in de overeenkomst staan.

### **Kosten kavel**

In het kavelpaspoort ziet u de koopsom voor de kavelen. Daarnaast moet u rekening houden met een aantal bijkomende kosten, zoals;

- ontwerp- en bouwkosten van uw woning;
- onderzoekskosten, zoals een sonderingsonderzoek (dit is een onderzoek naar de draagkracht van de bodem);
- leges. Dit zijn kosten voor de behandeling van bijvoorbeeld de aanvraag van de omgevingsvergunning en inritvergunning;
- de kosten voor de aansluiting van nutsvoorzieningen zoals riolering, centrale antenne-inrichting, gas, elektra en water. Deze voorzieningen moet u zelf aanvragen;
- de kosten van de notaris en kadastrale inmeting.