

## Alle stappen op een rij

<i>Stappenplan</i>	<i>Globale planning/toelichting</i>
<b>Fase 1</b>	
1. Aankondiging start verkoop	Via online media.
2. Informatie beschikbaar via internet	Gelijk met aankondiging onder 1.
<b>Fase 2</b>	
3. Keuze bouwka­vel	Belangstellenden kunnen via de afdeling Wonen en Grondzaken een afspraak maken,
4. Aanbieding koopovereenkomst	Direct nadat de keuze voor een kavel is gemaakt, wordt door de gemeente de koopovereenkomst opgemaakt. Deze dient binnen twee weken na verzending geretourneerd te worden. Gelijktijdig dient de waarborgsom te worden voldaan.
5. Ontwikkeling bouwplan	Deze ontwikkeling houdt in: <ul style="list-style-type: none"> <li>• het opstellen van de eerste, globale, schetsplannen (voorlopig ontwerp);</li> <li>• voorlopig ontwerp wordt (indien van toepassing) ter toetsing aan de Welstandscommissie voorgelegd;</li> <li>• indien er een akkoord is van de Welstandscommissie, wordt het definitieve ontwerp uitgewerkt;</li> </ul> <p><b>Let op:</b> gelet op korte termijn voor het indienen van een volledige bouwaanvraag, moet er na de keuze van de bouwka­vel worden gestart met de ontwikkeling van het bouwplan.</p>
6. Aanvraag omgevingsvergunning	Een omgevingsvergunning dient binnen zes maanden na de ondertekening van de overeenkomst te worden aangevraagd.
7. Verlenen omgevingsvergunning	U dient zelf voor de aanvraag van nutsvoorzieningen, zoals water en elektra, te zorgen. Deze aanvraag moet u tijdig bij de leverancier indienen. Houdt u hierbij rekening met de nodige levertijd.
<b>Fase 3</b>	
8. Notarieel transport kavel	Binnen één maand na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning dient het notarieel transport bij de notaris te hebben plaatsgevonden.
9. Start bouw	Met de bouw mag u pas aanvangen als de grond is geleverd, de koopsom is voldaan, u over een omgevingsvergunning beschikt en de bouwka­vel is uitgezet
10. Oplevering	De bouw moet binnen 24 maanden na de eigendomsoverdracht klaar zijn.